



ASTON ACACIA  
SERVICED APARTMENT  
BUKIT MERTAJAM

永久地契

悠然

恬静

惬意

JV



‘大山脚’亦俗称为 Bukit Mertajam, 是檳城极为独特的一个小镇。这平静和谐的地区不仅为土生土长的大山脚子民保留了昔日怀旧的美好风光, 更成为许多人寻求新鲜的文化体验的必到之处。如今, 这里风采依旧, 完美的结合了句历史性的建筑文物与时尚摩登的生活趋势, 其云集的购物场所, 美食街坊及新旧兼具的文化习俗更为远近驰名, 是个落地生根的好地方。无论您向往如何的生活方式, 大山脚会是您理想的栖居之地。



在此, 更美好的生活即将展开, 让微风的轻拂配合内心的沉稳平静,  
在大自然的怀抱中享天伦, 陶醉在它的曼妙氛围里。

这里的生活充满崭新的意义。

**这里是您扎根的家。**







构思图

# 今日的回忆, 明日的珍藏。

Aston Acacia的建筑体现了现代化的热带雨林元素, 其共有622间服务式公寓, 38个商业单位及5层楼的停车楼。这里配置了顶级的设施与摩登高雅的设计, 生活必然舒适畅心。时尚且适意的家园成就充满活力的新生活。

## 专为您打造的梦想家园

- 24小时全天多层次保安系统
- 围绕在绿意盎然中
- 备有20种休闲设施的超给力设施平台
- 生活便利一通极达
- 成熟型的邻里社区
- 现代化的热带雨林建筑设计
- 三代同堂的理想格局
- 备有 2 至 3 个专属停车位
- 低首起付款, 可简易拥有



构思图



构思图



构思图



## 6 楼 休闲设施 平台

无论生活再怎么繁忙, 您该学会放慢脚步, 歇一歇息。  
这里, 一系列完善的设施为提升您的身心灵健康而设,  
必定为生活增添诸多休闲乐趣。



### 阶段 1

1. 游泳池
2. 泡泡池
3. 浸水池
4. 按摩池
5. 热带雨林平台
6. 涉水池
7. 淋浴亭
8. 儿童游乐区
9. 少年游乐区
10. 香草花园
11. 烧烤区
12. 多用途厅
13. 运动区
14. 户外健身区
15. 特色走廊
16. 健身房
17. 壁球场
18. 游戏室
19. 管理办事处
20. 祈祷室
21. 残疾人士专用厕所
22. 男更衣室
23. 女更衣室
24. 健身房
25. 软管卷盘储藏室
26. 男厕及浴室
27. 女厕及浴室
28. 桑拿

### 阶段 2

29. 特色瀑布水景
30. 访客专用厅
31. 瑜伽花园
32. 太极花园
33. 香氛花园
34. 脚底按摩花园
35. 特色走廊
36. 社区会堂
37. 娱乐室
38. 阅读室
39. 茶水间
40. 男厕
41. 女厕
42. 残疾人士专用厕所

## 21 楼 空中休憩区 设施

1. 露天天台
2. 休息区
3. 秋千花园
4. 静思平台



阶段 1: A座

阶段 2: B座





构思图

灵感所在, 无所不在。



构思图

### 水中嬉戏

- 游泳池
- 泡泡池
- 浸水池
- 涉水池
- 特色瀑布水景

### 唤醒身心灵

- 按摩池
- 户外健身区
- 瑜伽花园
- 热带雨林平台
- 淋浴亭



构思图



构思图

### 共享天伦

- 儿童游乐区
- 少年游乐区
- 烧烤区
- 多用途厅
- 运动区
- 访客专用厅

### 慢活乐活

- 香草花园
- 太极花园
- 香氛花园
- 脚底按摩花园
- 特色走廊



构思图





## 与至亲的生活空间。

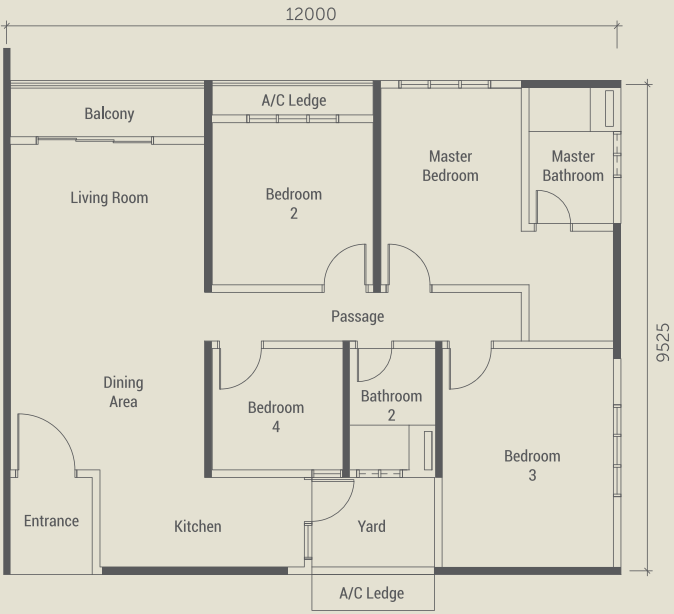
每个单位都是您舒适生活的标志, 为您阖家的舒心而精细打造, 充足的生活空间赋予您一家老少畅心顺遂的无限天伦。它拥有适合多代人同住的室内格局, 促使亲情倍加, 更附有2至3个停车位。



# 单位平面图

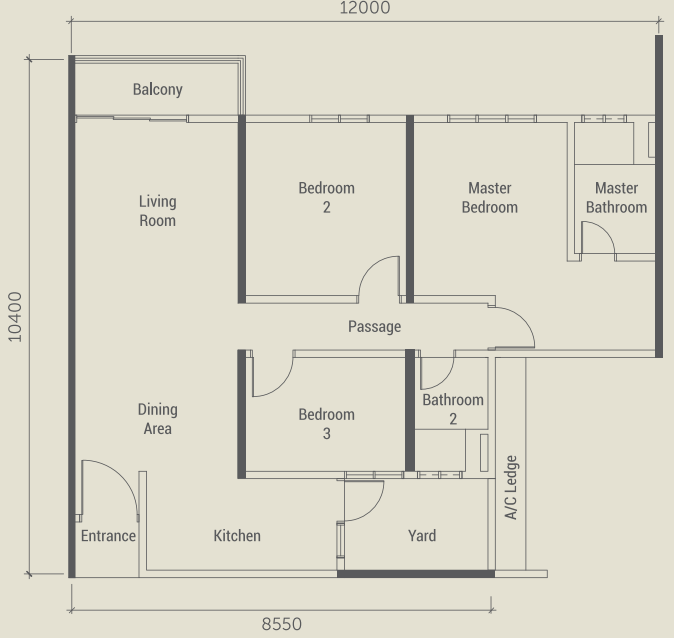
A型  
1,206平方尺

4间卧房及  
2间浴室



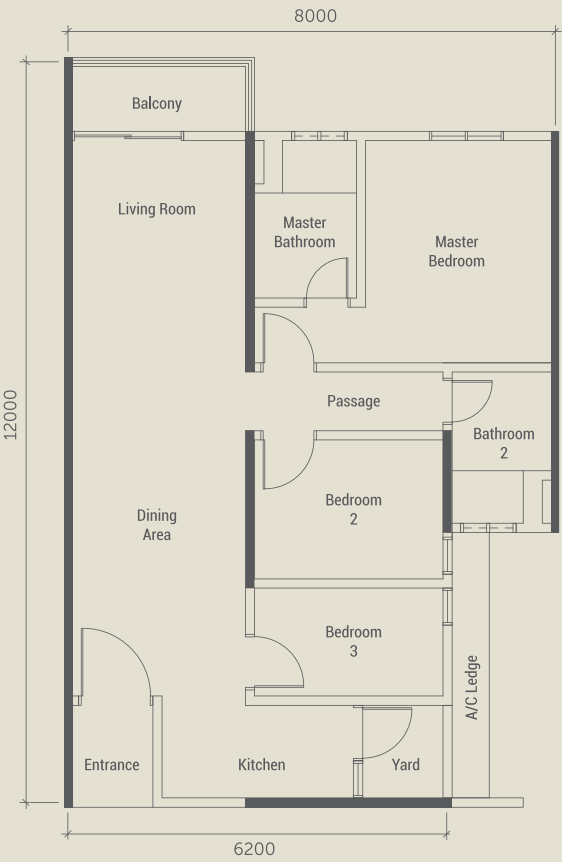
B型  
1,068平方尺

3间卧房及  
2间浴室



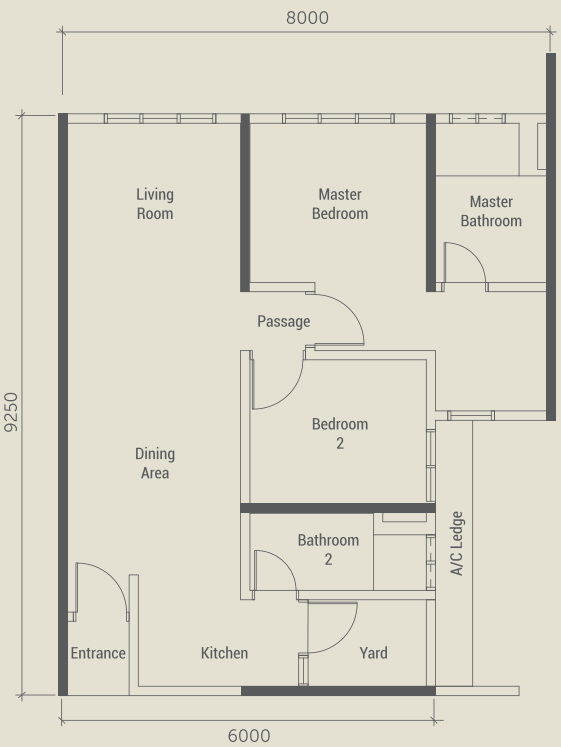
C型  
883平方尺

3间卧房及  
2间浴室

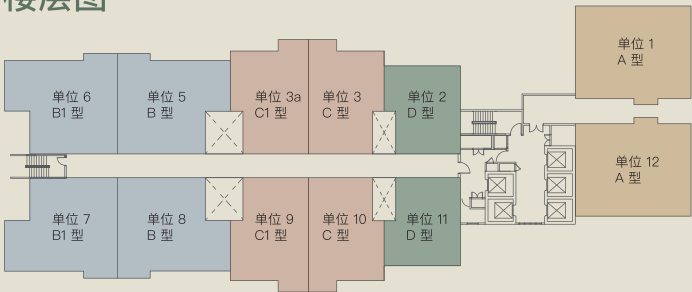


D型  
701平方尺

2间卧房及  
2间浴室



## 楼层图



所有测量值均为近似值, 并可随需更改





构思图

位置图



 **Aston Acacia Sales Gallery**  
GPS: 5 °22'6.4956"N  
100 °27'23.6448"E

| 图例                                                                                  |        |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 教育学府   |  购物场所  |
|  | 医疗保健机构 |  美食与娱乐 |
|  | 银行金融业  |  公共交通  |
|                                                                                     |        | --- 火车轨道                                                                                    |





## 四通八达，连接便利。

您向往的便捷都市生活，一切尽于Aston Acacia实现。它置于战略性的地理位置及邻近一系列完善的公共设施，您可轻易地往来城中的一众热点区，生活很是方便。



### 教育枢纽

- 80m至Two Studio多媒体设计技职学院
- 300m至日新独立中学
- 600m至大山脚修道院国民型中学
- 900m至金星国民型华文小学
- 2.5km至日新国民型华文小学及大山脚国中
- 3km至大山脚高级中学
- 6km至日新国民型中学



### 银行金融

- 300m至Public Bank
- 550m至Bank Simpanan Nasional及Hong Leong Bank



### 购物场所

- 1.3km至Eonsave @ Summit BM Plaza
- 1.8km至大山脚菜市场
- 6.5km至Aeon Jusco Alma及Tesco Alma



### 美食与娱乐

- 80m至美食坊
- 6.5km至Auto City及Icon City



### 公共交通

- 100m至高速巴士总站（北上至泰国，南下至新加坡）
- 3km至KTM及ETS火车站



### 医疗保健机构

- 750m至大山脚政府医院
- 4.1km至诗布朗再也医院
- 5.6km至KPJ滨城专科医院



# 楼层分解图

阶段1: A座

阶段2: B座

|      |          |       |        |        |        | 到<br>梯<br>大<br>堂 |        |         |
|------|----------|-------|--------|--------|--------|------------------|--------|---------|
|      |          |       |        |        |        |                  |        |         |
|      | B1 型     | B 型   | C1 型   | C 型    | D 型    | 电<br>梯<br>大<br>堂 | A 型    |         |
|      |          |       |        |        |        |                  |        |         |
| L32  | 32-6     | 32-5  | 32-3A  | 32-3   | 32-2   |                  | 32-1   |         |
|      | 32-7     | 32-8  | 32-9   | 32-10  | 32-11  |                  | 32-12  |         |
| L31  | 31-6     | 31-5  | 31-3A  | 31-3   | 31-2   |                  | 31-1   |         |
|      | 31-7     | 31-8  | 31-9   | 31-10  | 31-11  |                  | 31-12  |         |
| L30  | 30-6     | 30-5  | 30-3A  | 30-3   | 30-2   |                  | 30-1   |         |
|      | 30-7     | 30-8  | 30-9   | 30-10  | 30-11  |                  | 30-12  |         |
| L29  | 29-6     | 29-5  | 29-3A  | 29-3   | 29-2   |                  | 29-1   |         |
|      | 29-7     | 29-8  | 29-9   | 29-10  | 29-11  |                  | 29-12  |         |
| L28  | 28-6     | 28-5  | 28-3A  | 28-3   | 28-2   |                  | 28-1   |         |
|      | 28-7     | 28-8  | 28-9   | 28-10  | 28-11  |                  | 28-12  |         |
| L27  | 27-6     | 27-5  | 27-3A  | 27-3   | 27-2   |                  | 27-1   |         |
|      | 27-7     | 27-8  | 27-9   | 27-10  | 27-11  |                  | 27-12  |         |
| L26  | 26-6     | 26-5  | 26-3A  | 26-3   | 26-2   |                  | 26-1   |         |
|      | 26-7     | 26-8  | 26-9   | 26-10  | 26-11  |                  | 26-12  |         |
| L25  | 25-6     | 25-5  | 25-3A  | 25-3   | 25-2   |                  | 25-1   |         |
|      | 25-7     | 25-8  | 25-9   | 25-10  | 25-11  |                  | 25-12  |         |
| L23A | 23A-6    | 23A-5 | 23A-3A | 23A-3  | 23A-2  |                  | 23A-1  |         |
|      | 23A-7    | 23A-8 | 23A-9  | 23A-10 | 23A-11 |                  | 23A-12 |         |
| L23  | 23-6     | 23-5  | 23-3A  | 23-3   | 23-2   |                  | 23-1   |         |
|      | 23-7     | 23-8  | 23-9   | 23-10  | 23-11  |                  | 23-12  |         |
| L22  | 22-6     | 22-5  | 22-3A  | 22-3   | 22-2   |                  | 22-1   |         |
|      | 22-7     | 22-8  | 22-9   | 22-10  | 22-11  |                  | 22-12  |         |
| L21  | 21-5     | 21-3A | 21-3   | 21-2   | 空中休憩区  |                  | 21-1   |         |
|      | 21-6     | 21-7  | 21-8   | 21-9   | 21-10  |                  | 21-11  |         |
| L20  | 20-6     | 20-5  | 20-3A  | 20-3   | 20-2   |                  | 20-1   |         |
|      | 20-7     | 20-8  | 20-9   | 20-10  | 20-11  |                  | 20-12  |         |
| L19  | 19-6     | 19-5  | 19-3A  | 19-3   | 19-2   |                  | 19-1   |         |
|      | 19-7     | 19-8  | 19-9   | 19-10  | 19-11  |                  | 19-12  |         |
| L18  | 18-6     | 18-5  | 18-3A  | 18-3   | 18-2   | 18-1             |        |         |
|      | 18-7     | 18-8  | 18-9   | 18-10  | 18-11  | 18-12            |        |         |
| L17  | 17-6     | 17-5  | 17-3A  | A-17-3 | 17-2   | 17-1             |        |         |
|      | 17-7     | 17-8  | 17-9   | 17-10  | 17-11  | 17-12            |        |         |
| L16  | 16-6     | 16-5  | 16-3A  | 16-3   | 16-2   | 16-1             |        |         |
|      | 16-7     | 16-8  | 16-9   | 16-10  | 16-11  | 16-12            |        |         |
| L15  | 15-6     | 15-5  | 15-3A  | 15-3   | 15-2   | 15-1             |        |         |
|      | 15-7     | 15-8  | 15-9   | 15-10  | 15-11  | 15-12            |        |         |
| L13A | 13A-6    | 13A-5 | 13A-3A | 13A-3  | 13A-2  | 13A-1            |        |         |
|      | 13A-7    | 13A-8 | 13A-9  | 13A-10 | 13A-11 | 13A-12           |        |         |
| L13  | 13-6     | 13-5  | 13-3A  | 13-3   | 13-2   | 13-1             |        |         |
|      | 13-7     | 13-8  | 13-9   | 13-10  | 13-11  | 13-12            |        |         |
| L12  | 12-6     | 12-5  | 12-3A  | 12-3   | 12-2   | 12-1             |        |         |
|      | 12-7     | 12-8  | 12-9   | 12-10  | 12-11  | 12-12            |        |         |
| L11  | 11-6     | 11-5  | 11-3A  | 11-3   | 11-2   | 11-1             |        |         |
|      | 11-7     | 11-8  | 11-9   | 11-10  | 11-11  | 11-12            |        |         |
| L10  | 10-6     | 10-5  | 10-3A  | 10-3   | 10-2   | 10-1             |        |         |
|      | 10-7     | 10-8  | 10-9   | 10-10  | 10-11  | 10-12            |        |         |
| L9   | 9-6      | 9-5   | 9-3A   | 9-3    | 9-2    | 9-1              |        |         |
|      | 9-7      | 9-8   | 9-9    | 9-10   | 9-11   | 9-12             |        |         |
| L8   | 8-6      | 8-5   | 8-3A   | 8-3    | 8-2    | 8-1              |        |         |
|      | 8-7      | 8-8   | 8-9    | 8-10   | 8-11   | 8-12             |        |         |
| L7   | 7-6      | 7-5   | 7-3A   | 7-3    | 7-2    | 7-1              |        |         |
|      | 7-7      | 7-8   | 7-9    | 7-10   | 7-11   | 7-12             |        |         |
| L6   | 设施平台     |       |        |        |        |                  |        |         |
| L5   | L5 停车楼   |       |        |        |        |                  |        | L5A 停车楼 |
| L4   | L4 停车楼   |       |        |        |        |                  |        | L4A 停车楼 |
| L3   | L3 停车楼   |       |        |        |        |                  |        | L3A 停车楼 |
| L2   | 商店 / 办公楼 |       | L2 停车楼 |        |        |                  |        | L2A 停车楼 |
| L1   | 商店 / 办公楼 |       | L1 停车楼 |        |        |                  |        | L1A 停车楼 |
| G    |          |       | G 停车楼  |        |        |                  |        | 机电元件    |

|       |          |       |        |        |        | 电<br>梯<br>大<br>楼 | 电<br>梯<br>大<br>楼 |        |         |
|-------|----------|-------|--------|--------|--------|------------------|------------------|--------|---------|
|       |          |       |        |        |        |                  |                  |        |         |
|       | B1 型     | B 型   | C1 型   | C 型    | D 型    | 电<br>梯<br>大<br>楼 |                  | A 型    |         |
| L32   | 32-6     | 32-5  | 32-3A  | 32-3   | 32-2   | 电<br>梯<br>大<br>楼 | 电<br>梯<br>大<br>楼 | 32-1   |         |
|       | 32-7     | 32-8  | 32-9   | 32-10  | 32-11  |                  |                  | 32-12  |         |
| L31   | 31-6     | 31-5  | 31-3A  | 31-3   | 31-2   |                  |                  | 31-1   |         |
|       | 31-7     | 31-8  | 31-9   | 31-10  | 31-11  |                  |                  | 31-12  |         |
| L30   | 30-6     | 30-5  | 30-3A  | 30-3   | 30-2   |                  |                  | 30-1   |         |
|       | 30-7     | 30-8  | 30-9   | 30-10  | 30-11  |                  |                  | 30-12  |         |
| L29   | 29-6     | 29-5  | 29-3A  | 29-3   | 29-2   |                  |                  | 29-1   |         |
|       | 29-7     | 29-8  | 29-9   | 29-10  | 29-11  |                  |                  | 29-12  |         |
| L28   | 28-6     | 28-5  | 28-3A  | 28-3   | 28-2   |                  |                  | 28-1   |         |
|       | 28-7     | 28-8  | 28-9   | 28-10  | 28-11  |                  |                  | 28-12  |         |
| L27   | 27-6     | 27-5  | 27-3A  | 27-3   | 27-2   |                  |                  | 27-1   |         |
|       | 27-7     | 27-8  | 27-9   | 27-10  | 27-11  |                  |                  | 27-12  |         |
| L26   | 26-6     | 26-5  | 26-3A  | 26-3   | 26-2   |                  |                  | 26-1   |         |
|       | 26-7     | 26-8  | 26-9   | 26-10  | 26-11  |                  |                  | 26-12  |         |
| L25   | 25-6     | 25-5  | 25-3A  | 25-3   | 25-2   |                  |                  | 25-1   |         |
|       | 25-7     | 25-8  | 25-9   | 25-10  | 25-11  |                  |                  | 25-12  |         |
| L23A  | 23A-6    | 23A-5 | 23A-3A | 23A-3  | 23A-2  |                  |                  | 23A-1  |         |
|       | 23A-7    | 23A-8 | 23A-9  | 23A-10 | 23A-11 |                  |                  | 23A-12 |         |
| L23   | 23-6     | 23-5  | 23-3A  | 23-3   | 23-2   |                  |                  | 23-1   |         |
|       | 23-7     | 23-8  | 23-9   | 23-10  | 23-11  |                  |                  | 23-12  |         |
| L22   | 22-6     | 22-5  | 22-3A  | 22-3   | 22-2   |                  |                  | 22-1   |         |
|       | 22-7     | 22-8  | 22-9   | 22-10  | 22-11  |                  |                  | 22-12  |         |
| L21   | 21-5     | 21-3A | 21-3   | 21-2   | 空中休憩区  |                  |                  | 21-1   |         |
|       | 21-6     | 21-7  | 21-8   | 21-9   | 21-10  |                  |                  | 21-11  |         |
| L20   | 20-6     | 20-5  | 20-3A  | 20-3   | 20-2   |                  |                  | 20-1   |         |
|       | 20-7     | 20-8  | 20-9   | 20-10  | 20-11  |                  |                  | 20-12  |         |
| L19   | 19-6     | 19-5  | 19-3A  | 19-3   | 19-2   |                  |                  | 19-1   |         |
|       | 19-7     | 19-8  | 19-9   | 19-10  | 19-11  |                  |                  | 19-12  |         |
| L18   | 18-6     | 18-5  | 18-3A  | 18-3   | 18-2   | 18-1             |                  |        |         |
|       | 18-7     | 18-8  | 18-9   | 18-10  | 18-11  | 18-12            |                  |        |         |
| L17   | 17-6     | 17-5  | 17-3A  | 17-3   | 17-2   | 17-1             |                  |        |         |
|       | 17-7     | 17-8  | 17-9   | 17-10  | 17-11  | 17-12            |                  |        |         |
| L16   | 16-6     | 16-5  | 16-3A  | 16-3   | 16-2   | 16-1             |                  |        |         |
|       | 16-7     | 16-8  | 16-9   | 16-10  | 16-11  | 16-12            |                  |        |         |
| L15   | 15-6     | 15-5  | 15-3A  | 15-3   | 15-2   | 15-1             |                  |        |         |
|       | 15-7     | 15-8  | 15-9   | 15-10  | 15-11  | 15-12            |                  |        |         |
| L13A  | 13A-6    | 13A-5 | 13A-3A | 13A-3  | 13A-2  | 13A-1            |                  |        |         |
|       | 13A-7    | 13A-8 | 13A-9  | 13A-10 | 13A-11 | 13A-12           |                  |        |         |
| L13   | 13-6     | 13-5  | 13-3A  | 13-3   | 13-2   | 13-1             |                  |        |         |
|       | 13-7     | 13-8  | 13-9   | 13-10  | 13-11  | 13-12            |                  |        |         |
| L12   | 12-6     | 12-5  | 12-3A  | 12-3   | 12-2   | 12-1             |                  |        |         |
|       | 12-7     | 12-8  | 12-9   | 12-10  | 12-11  | 12-12            |                  |        |         |
| L11   | 11-6     | 11-5  | 11-3A  | 11-3   | 11-2   | 11-1             |                  |        |         |
|       | 11-7     | 11-8  | 11-9   | 11-10  | 11-11  | 11-12            |                  |        |         |
| L10   | 10-6     | 10-5  | 10-3A  | 10-3   | 10-2   | 10-1             |                  |        |         |
|       | 10-7     | 10-8  | 10-9   | 10-10  | 10-11  | 10-12            |                  |        |         |
| L9    | 9-6      | 9-5   | 9-3A   | 9-3    | 9-2    | 9-1              |                  |        |         |
|       | 9-7      | 9-8   | 9-9    | 9-10   | 9-11   | 9-12             |                  |        |         |
| L8    | 8-6      | 8-5   | 8-3A   | 8-3    | 8-2    | 8-1              |                  |        |         |
|       | 8-7      | 8-8   | 8-9    | 8-10   | 8-11   | 8-12             |                  |        |         |
| L7    | 7-6      | 7-5   | 7-3A   | 7-3    | 7-2    | 7-1              |                  |        |         |
|       | 7-7      | 7-8   | 7-9    | 7-10   | 7-11   | 7-12             |                  |        |         |
| L6    | 设施平台     |       |        |        |        |                  |                  |        |         |
| L5    | L5 停车楼   |       |        |        |        |                  |                  |        |         |
| L4    | L4 停车楼   |       |        |        |        |                  |                  |        | L5A 停车楼 |
| L3    | L3 停车楼   |       |        |        |        |                  |                  |        | L4A 停车楼 |
| L2    | 商店 / 办公楼 |       | L2 停车楼 |        |        |                  |                  |        | L3A 停车楼 |
| L1    | 商店 / 办公楼 |       | L1 停车楼 |        |        |                  |                  |        | L2A 停车楼 |
| G 停车楼 |          |       |        |        |        | L1A 停车楼          |                  |        |         |
| G     |          |       |        |        |        |                  |                  |        | 机电元件    |



# 建筑规格

|            |                |     |     |     |                 |
|------------|----------------|-----|-----|-----|-----------------|
| a) 屋身结构    |                |     |     |     | ：钢筋混凝土          |
| b) 墙壁      |                |     |     |     | ：钢筋混凝土 / 轻质砌块墙  |
| c) 屋顶      |                |     |     |     | ：钢筋混凝土楼板 / 金属地板 |
| d) 屋顶框架    |                |     |     |     | ：钢筋混凝土          |
| e) 天花板     |                |     |     |     | ：薄面涂层 / 石膏天花板   |
| f) 窗口      |                |     |     |     | ：铝框架平开窗         |
|            |                |     |     |     | ：铝框架百叶窗         |
| g) 门       | 主要入口：          |     |     |     | ：防火门            |
|            | 其他：            |     |     |     | ：木门             |
|            | 阳台：            |     |     |     | ：滑行门            |
| h) 铁器      | 高质锁具           |     |     |     |                 |
| i) 墙壁饰面    | 外墙：            |     |     |     | ：石膏和油漆          |
|            | 内墙：            |     |     |     | ：薄面涂层 / 石膏      |
|            | 厨房：            |     |     |     | ：优质瓷砖 (高1.5m)   |
|            | 浴室：            |     |     |     | ：优质瓷砖 (高至天花板)   |
| j) 地板饰面    | 客厅 / 饭厅 / 厨房 / |     |     |     | ：优质瓷砖           |
|            | 卧室/入口处：        |     |     |     |                 |
|            | 浴室：            |     |     |     | ：优质瓷砖           |
|            | 其他：            |     |     |     | ：优质瓷砖           |
|            | 冷气壁架：          |     |     |     | ：水泥面            |
| k) 卫生与管道配件 |                | A 型 | B 型 | C 型 | D 型             |
|            | <u>浴室</u>      |     |     |     |                 |
|            | 洗手盆            | 2   | 2   | 2   | 2               |
|            | 厕所配件           | 2   | 2   | 2   | 2               |
|            | 厕纸架            | 2   | 2   | 2   | 2               |
|            | 花洒             | 2   | 2   | 2   | 2               |
|            | <u>厨房</u>      |     |     |     |                 |
|            | 水槽             | 1   | 1   | 1   | 1               |
| l) 电源安装    |                | A 型 | B 型 | C 型 | D 型             |
|            | 配电板            | 1   | 1   | 1   | 1               |
|            | 电灯电源点          | 19  | 17  | 15  | 14              |
|            | 冷气电源点          | 5   | 4   | 4   | 3               |
|            | 风扇电源点          | 6   | 5   | 4   | 4               |
|            | 光纤墙壁插座         | 1   | 1   | 1   | 1               |
|            | 13A电源点         | 20  | 18  | 17  | 16              |
|            | 智能电视机电源点       | 2   | 2   | 2   | 2               |
|            | 门铃电源点          | 1   | 1   | 1   | 1               |
|            | 对讲插座系统         | 1   | 1   | 1   | 1               |
|            | 热水器电源点         | 2   | 2   | 2   | 2               |

## 我们的历程

1978



华阳集团于1978年12月28日以一间私人有限公司, Heng Po Sdn Bhd 之名正式注册成立。在怡保的第一项计划是位于怡保Jalan Gopeng的八间四层楼商店, 该计划于1981年9月竣工。

1991



收购了位于Bandar Universiti Seri Iskandar的883英亩土地, 并于2001年揭幕了华阳在霹雳州的第一项概括住宅及商业单位的综合性城镇。

1993



本集团将业务扩展至南部, 并收购了位于新山的477亩的永久拥有权土地已用于城镇发展。该计划已于2001年3月正式推介。

2002



华阳于11月29日在大马交易所主板上市。

2007



收购了位于Sungai Besi的17.89英亩的土地以发展一项旗舰混合发展计划, One South。One South的第一阶段已于2010年年头正式推介。

## 现有项目



**檳城**  
Seberang Jaya  
Meritus Residensi

类型 : 服务式公寓  
总单位 / 发展总值 : 480单位 / RM206m  
单位面积 : 945至2,046平方尺  
价格 : 由每单位RM364,500起  
类型 : 零售单位  
总单位 / 发展总值 : 15个单位 / RM20m  
预计竣工日期 : 2020年7月



 **012-580 2566**  
[www.astonacacia.com.my](http://www.astonacacia.com.my)

A Signature Lifestyle Development By



[WWW.HUAYANG.COM.MY](http://WWW.HUAYANG.COM.MY)

Developer: Tinggian Development Sdn Bhd (68398-W) - Address: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia  
- Type of Property: Serviced Apartment - Developer's License No: 4723-2/08-2022/02657 (L) - Validity Period: 29/08/2021-28/08/2022 - Advertising & Sales Permit  
No: 4723-2/08-2022/02657 (P) - Validity Period: 29/08/2021-28/08/2022 - Approving Authority: Majlis Perbandaran Seberang Perai - Building Approval No:  
MPSP/40/20-55/11 - Land Tenure: Freehold - Land Encumbrance: Malayan Banking Berhad - Expected Completion Date: Nov 2024 - Total Units: 311 unit (Fasa 1) -  
Built-Up: 701 sqft - 1,206 sqft - Selling Price: (Min) RM292,600 (Max) RM682,500 - 5% Bumiputra Discount - Total Remaining Units: 135 - This land cannot be  
transferred, changed without prior consent from State Authority. This advertisement is approved by Ministry of Housing Malaysia. All art renderings and photographs  
contained in this circular are artist's impressions only. The Developer reserved the right to modify any part of the building prior to completion as directed or approved  
by the architects and/or the relevant authorities. All plans, layout, information and specifications are subject to change and cannot form part of an offer or contract.